

**ООО «Геокадастр»**

Челябинская область, г. Чебаркуль,  
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**г. ЧЕБАРКУЛЬ**

**Заказчик:**

**Звезда Светлана Валерьевна**

**Корректировка проекта межевания территории в районе улиц Заря-  
Октябрьская-8 Марта в г. Чебаркуль Челябинской области**

**44.44.18 – ПМТ**

**Пояснительная записка**

г. Чебаркуль  
2023 г

**ООО «Геокадастр»**

Челябинская область, г. Чебаркуль,  
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**г. ЧЕБАРКУЛЬ**

**Заказчик:**

**Звезда Светлана Валерьевна**

**Корректировка проекта межевания территории в районе улиц Заря-  
Октябрьская-8 Марта в г. Чебаркуль Челябинской области**

**44.44.18 – ПМТ**

**Пояснительная записка**

Директор

Ожегин А. Ю.

Гл. инженер проекта

Ожегин А. Ю.

г. Чебаркуль  
2023 г

## СОСТАВ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА:

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
	<b>Текстовая часть</b>	
1	Введение	4
2	Сведения о границах образуемого земельного участка	5-9
	<b>Графическая часть</b>	10
	План границ образуемого земельного участка М 1:1000	Лист 1
	План красных линий М 1:1000	Лист 2
	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	Лист 3
	<b>Приложения</b>	14
	Копия ответа Россети Урал Челябинэнерго о согласовании границ земельного участка	
	Копия ответа администрации Чебаркульского городского округа	

## **1. Введение**

Корректировка проекта межевания территории в районе улиц Заря-Октябрьская-8 Марта в г.Чебаркуль Челябинской области выполнен по заказу Звездиной Светланы Валерьевны на основании:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;
- Генерального плана Чебаркульского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов Чебаркульского округа №883 от 12.01.2010 года;
- Правил землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденных Собранием депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. №245.

Коорректировка проекта межевания предусматривается в районе улиц Заря-Октябрьская-8 Марта в г. Чебаркуль Челябинской области в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Чебаркуль, ул. Труда, №12.

## **2. Сведения о границах образуемого земельного участка**

Земельный участок территории общего пользования в границах территории ограниченной улиц Заря-Октябрьская-8 Марта. Категория земель земельного участка расположенного в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов:

Настоящей корректировкой проекта межевания под шифром 44.44.18 предполагается:

1. Образовать земельный участок ЗУ1, общей площадью 1245 кв.м. способом перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:38:0117014:6 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности между собой, разрешенный вид образуемого земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.
2. Исключить земельный участок с кадастровым номером 74:38:0117014:6 из ведомости сохраняемых земельных участков.
3. Внести изменения в контур 1 перечень и сведения о координатах характерных точек поворота красных линий

Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка :ЗУ1 представлен в таблице 1.

Сведения о вновь образуемом (корректируемом) земельном участке представлены в таблице 2.

Перечень и сведения о координатах характерных точек поворота красных линий до и после корректировки представлены в таблицах 3, 4.

**Граница образуемого земельного участка :ЗУ1**

1	586040.16	2256296.38	Прямая линия	1 - н2	0,26	76° 30' 15"
н2	586040.22	2256296.63	Прямая линия	н2 - н3	23,61	173° 30' 25"
н3	586016.76	2256299.30	Прямая линия	н3 - н4	51,15	262° 15' 29"
н4	586009.87	2256248.62	Прямая линия	н4 - н5	24,84	352° 13' 32"
н5	586034.48	2256245.26	Прямая линия	н5 - 6	3,47	83° 33' 02"
6	586034.87	2256248.71	Прямая линия	6 - 7	7,81	84° 20' 26"
7	586035.64	2256256.48	Прямая линия	7 - 8	17,56	82° 34' 17"
8	586037.91	2256273.89	Прямая линия	8 - 9	19,58	85° 04' 42"
9	586039.59	2256293.40	Прямая линия	9 - 1	3,03	79° 10' 18"

В связи с отсутствием проекта планировки территории в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры - квартала проектом межевания территории было предусмотрено установление красных линий.

Таблица 2

## ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
1	ЗУ1	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Труда, №12.	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	1245,00	Основной вид разрешенного использования

Таблица 3

Перечень и сведения о координатах характерных точек  
поворота красных линий

**КОНТУР №1 (в кадастровом квартале 74:38:0117014) до корректировки**

Номер точки	Координаты		Линия	Длина линии, м	Дирекционный угол	Mt, м
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	586116.14	2256211.17	1 - 2	5.80	55°33.7'	0,1
2	586119.42	2256215.96	2 - 3	47.59	84°43.6'	0,1
3	586123.79	2256263.34	3 - 4	2.47	174°42.6'	0,1
4	586121.33	2256263.57	4 - 5	10.51	85°31.5'	0,1
5	586122.15	2256274.05	5 - 6	11.03	83°54.0'	0,1
6	586123.33	2256285.02	6 - 7	4.96	173°53.9'	0,1
7	586118.39	2256285.55	7 - 8	2.71	172°05.6'	0,1
8	586115.70	2256285.92	8 - 9	2.93	82°59.0'	0,1
9	586116.06	2256288.83	9 - 10	12.33	174°26.5'	0,1
10	586103.79	2256290.02	10 - 11	5.37	170°43.2'	0,1
11	586098.49	2256290.89	11 - 12	19.60	174°35.0'	0,1
12	586078.98	2256292.74	12 - 13	8.93	175°50.6'	0,1
13	586070.07	2256293.39	13 - 14	41.21	174°17.4'	0,1
14	586029.07	2256297.49	14 - 15	11.85	175°10.4'	0,1
15	586017.26	2256298.48	15 - 16	2.81	263°37.9'	0,1
16	586016.95	2256295.70	16 - 17	7.05	263°15.1'	0,1
17	586016.12	2256288.70	17 - 18	8.87	257°48.7'	0,1
18	586014.25	2256280.03	18 - 19	8.32	270°00.0'	0,1
19	586014.25	2256271.70	19 - 20	23.46	263°10.3'	0,1
20	586011.46	2256248.41	20 - 21	37.69	352°12.1'	0,1
21	586048.80	2256243.30	21 - 22	17.97	269°01.9'	0,1
22	586048.49	2256225.32	22 - 23	23.98	335°12.6'	0,1
23	586070.26	2256215.27	23 - 24	17.63	341°14.2'	0,1
24	586086.95	2256209.60	24 - 25	1.54	357°46.1'	0,1
25	586088.49	2256209.54	25 - 26	22.00	351°45.9'	0,1
26	586110.26	2256206.39	26 - 27	2.01	74°14.0'	0,1
27	586110.81	2256208.33	27 - 1	6.04	28°06.6'	0,1

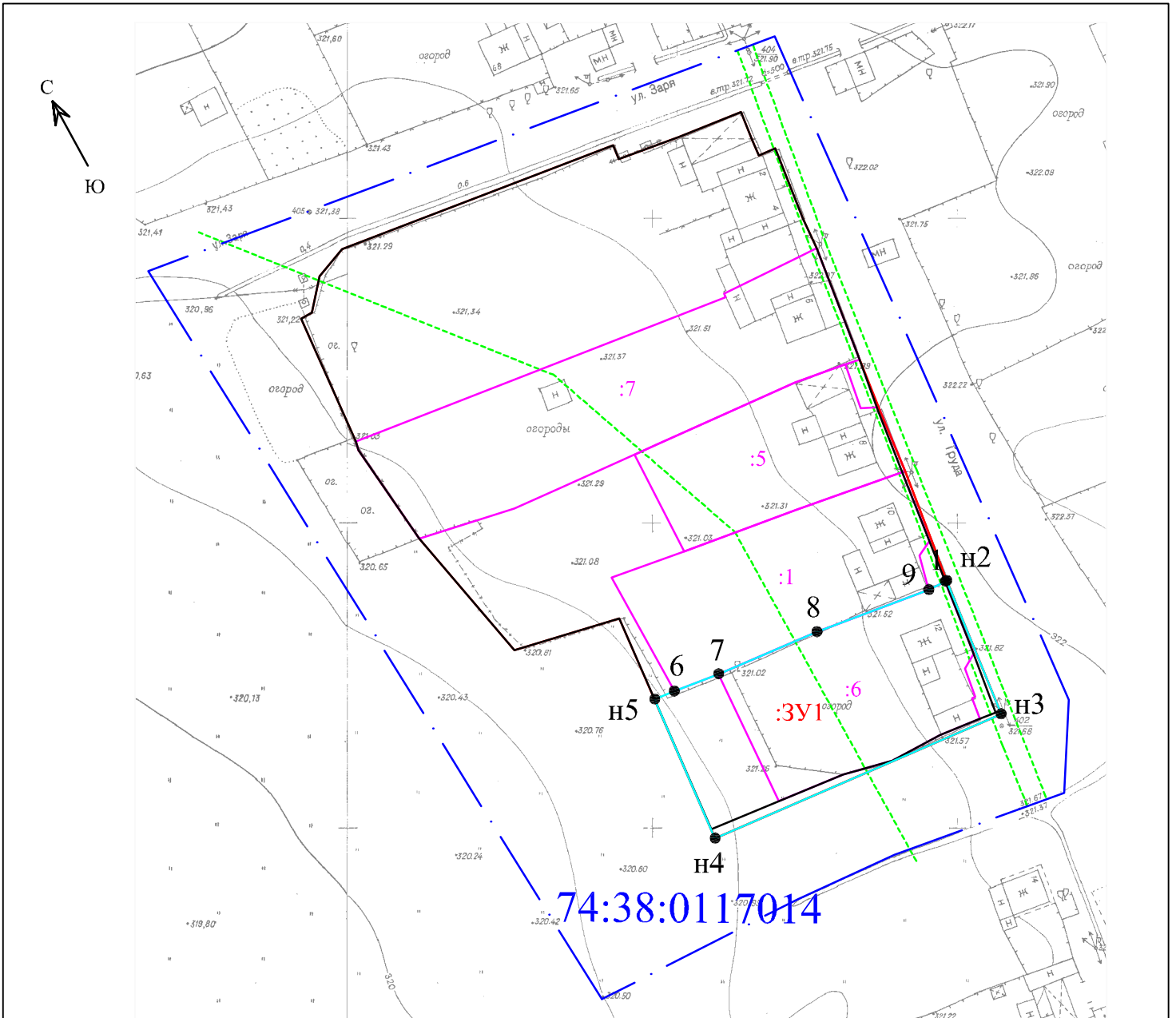


Таблица 4

Перечень и сведения о координатах характерных точек  
поворота красных линий  
**КОНТУР №1 (в кадастровом квартале 74:38:0117014) после  
корректировки**

Номер точки	Координаты		Линия	Длина линии, м	Дирекционный угол	Mt, м
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	586116.14	2256211.17	1 - 2	5.80	55°33.7'	0,1
2	586119.42	2256215.96	2 - 3	47.59	84°43.6'	0,1
3	586123.79	2256263.34	3 - 4	2.47	174°42.6'	0,1
4	586121.33	2256263.57	4 - 5	10.51	85°31.5'	0,1
5	586122.15	2256274.05	5 - 6	11.03	83°54.0'	0,1
6	586123.33	2256285.02	6 - 7	4.96	173°53.9'	0,1
7	586118.39	2256285.55	7 - 8	2.71	172°05.6'	0,1
8	586115.70	2256285.92	8 - 9	2.93	82°59.0'	0,1
9	586116.06	2256288.83	9 - 10	12.33	174°26.5'	0,1
10	586103.79	2256290.02	10 - 11	5.37	170°43.2'	0,1
11	586098.49	2256290.89	11 - 12	19.60	174°35.0'	0,1
12	586078.98	2256292.74	12 - 13	8.42	173°55.9'	0,1
13	586070.61	2256293.63	13 - 14	11.37	173°16.9'	0,1
14	586059.32	2256294.96	14 - 15	11.71	174°45.2'	0,1
15	586047.66	2256296.03	15 - 16	7.46	175°23.2'	0,1
16	586040.22	2256296.63	16 - 17	23.61	173°30.3'	0,1
17	586016.76	2256299.30	17 - 18	51.15	262°15.3'	0,1
18	586009.87	2256248.62	18 - 19	39.29	352°13.1'	0,1
19	586048.80	2256243.30	19 - 20	17.97	269°01.9'	0,1
20	586048.49	2256225.32	20 - 21	23.98	335°12.6'	0,1
21	586070.26	2256215.27	21 - 22	17.63	341°14.2'	0,1
22	586086.95	2256209.60	22 - 23	1.54	357°46.1'	0,1
23	586088.49	2256209.54	23 - 24	22.00	351°45.9'	0,1
24	586110.26	2256206.39	24 - 25	2.01	74°14.0'	0,1
25	586110.81	2256208.33	25 - 1	6.04	28°06.6'	0,1

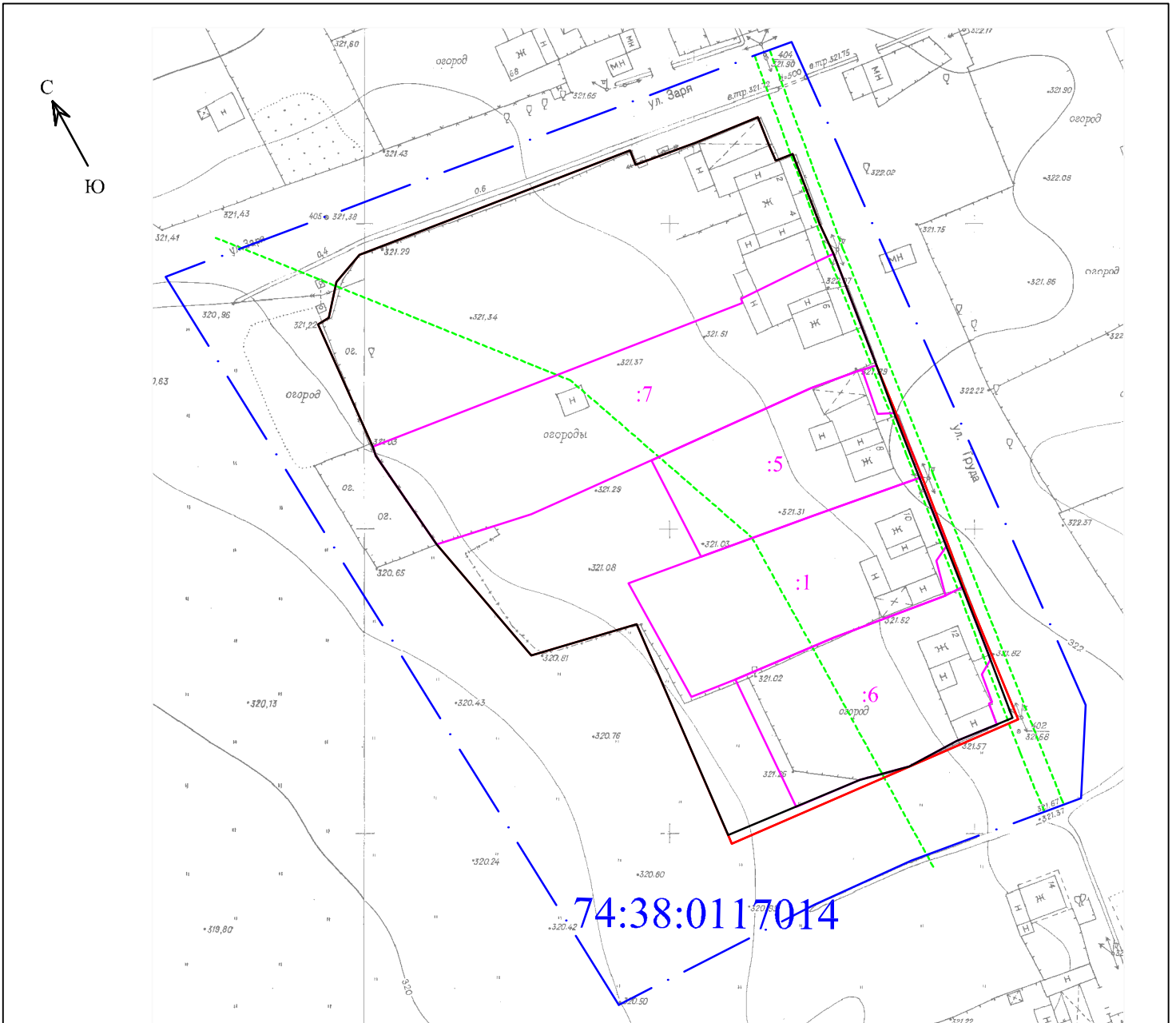
## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117014 - номер кадастрового квартала
- - корректируемые красные линии
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- - граница образуемого земельного участка
- 74:38:0117014:6 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- <sup>1</sup> - поворотные точки образуемого земельного участка

44.44.18-ПМТ				
Челябинская обл. г. Чебаркуль район улиц Заря-Октябрьская-8 марта				
Изм.	Лист	N Докум.	Подп.	Дата
Корректировка проекта межевания территории				
			Стадия	Лист
			П	1
			Листов	3
Директор	Ожегин А. Ю.			
Выполнил	Ожегин А. Ю.			
План границ образуемого земельного участка М 1:1000				
ООО "Геокадастр"				

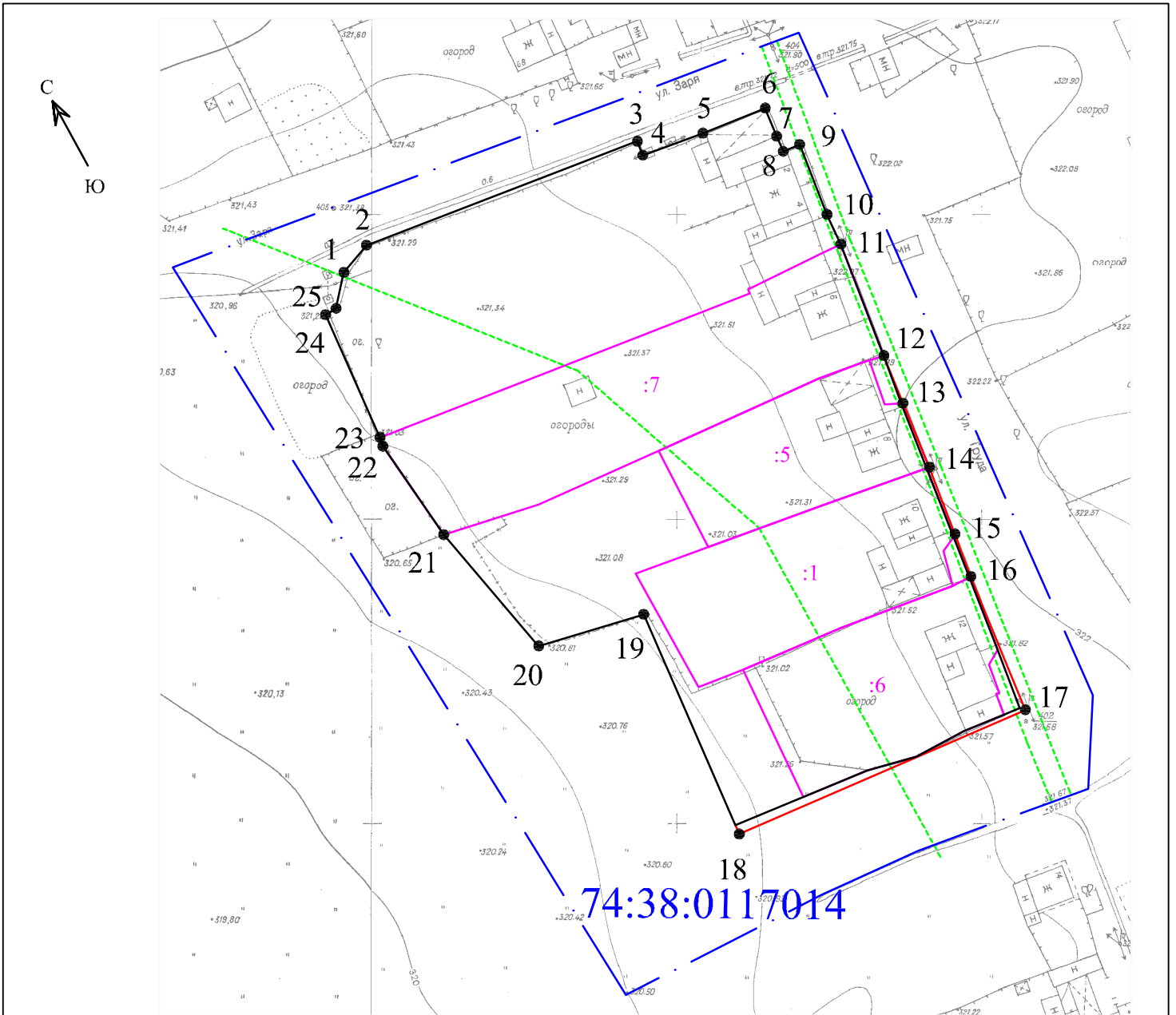


74:38:0117014

Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117014 - номер кадастрового квартала
- - корректируемые красные линии
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0117014:6 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН

					44.44.18-ПМТ					
					Челябинская обл. г. Чебаркуль					
					район улиц Заря-Октябрьская-8 марта					
Изм.	Лист	N Докум.	Подп.	Дата	Корректировка проекта		Стадия	Лист	Листов	
					межевания территории		П	2	3	
					План красных линий			ООО "Геокадастр"		
					М 1:1000					
					Директор Ожегин А. Ю.					
					Выполнил Ожегин А. Ю.					



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117014 - номер кадастрового квартала
- - корректируемые красные линии
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0117014:6 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- - поворотные точки устанавливаемых красных линий

				44.44.18-ПМТ			
				Челябинская обл. г. Чебаркуль			
				район улиц Заря-Октябрьская-8 марта			
Изм.	Лист	N Докум.	Подп.	Дата	Корректировка проекта межевания территории		
							Стадия
					П	3	3
Директор Ожегин А. Ю. Выполнил Ожегин А. Ю.				Разбивочный чертёж красных линий М 1:1000			
				ООО "Геокадастр"			

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

07.07.2023

ЧЭ/ЗЭС/33/РЭС-Э-1745

На \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Звездиной С.В.

ул. Труда, 12, г. Чебаркуль,  
Челябинская область,  
456440

О согласовании границ  
земельного участка

Уважаемая Светлана Валерьевна!

В ответ на обращение от 03.07.2023г., поступившее в адрес «Россети Урал», по вопросу согласовании границ земельного участка, расположенного по адресу: ул. Труда, 12, г. Чебаркуль, Челябинская область, сообщаем следующее.

Персоналом «Россети Урал» в соответствии с п. 12 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, далее – Правила) проведена проверка по вышеуказанному адресу.

В результате рассмотрения предоставленных документов (схема расположения участка М 1:500, исходные данные после фактического осмотра местности) установлено, что формируемый земельный участок частично расположен в границе охранной зоны воздушной линии (далее – ВЛ) 0,4 кВ от трансформаторной подстанции (далее – ТП) № 101, принадлежащей ООО «АЭС Инвест» на праве собственности и обслуживаемой «Россети Урал» на праве договора аренды.

В соответствии с Правилами, расстояние по горизонтали от крайних проводов до границ приусадебных земельных участков индивидуальных домов и коллективных садовых участков должно быть не менее расстояний для охранных зон ВЛ, представляющих собой часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченную параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии для ВЛ 0,4 кВ не менее 2 метров.

В соответствии с п. 8 Правил в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью

граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В соответствии с п. 10 Правил в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.

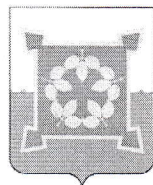
На основании изложенного, «Россети Урал» даёт разрешение на использование земельного участка, расположенного по адресу: ул. Труда, 12, г. Чебаркуль, Челябинская область, с условием оформления обременения, согласно требований Правил и без права застройки в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ.

Начальник МРЭС

И.Л. Боталов







## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ул. Ленина, 13 «а», город Чебаркуль Челябинской области, 456440 Российская Федерация.  
Телефон: (8-35168) 2-39-88, факс: (8-35168) 2-39-88, <http://www.chebarcul.ru>, e-mail:  
[admin@chebarcul.ru](mailto:admin@chebarcul.ru)

« 30 » 05 2023 г. № 2250  
на № 46 (830) от 23.05.2023 г.

Кадастровому инженеру  
ООО «Геокадастр»

О.В. Матрениной

456440, г. Чебаркуль, ул. Ленина, д. 22, оф. 11

Уважаемая Ольга Вадимовна!

В ответ на Ваше заявление о нанесении красной линии на план земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебаркуль, ул. Труда, 12, сообщаем.

Постановлением администрации Чебаркульского городского округа от 25.12.2018г. № 903 «Об утверждении проекта межевания территории в районе улиц Заря – Октябрьская – 8 Марта в городе Чебаркуль Челябинской области» утвержден проект межевания территории в части установления красных линий, в котором имеется информация о вышеуказанном земельном участке площадью 892 кв.м (ведомость сохраняемых земельных участков).

Также информируем Вас о том, что при образовании земельного участка часть земельного участка будет расположена в охранной зоне линии электропередач, в связи с чем, заявитель обязан предоставить согласие от собственника (балансодержателя) инженерных сетей, охранные зоны которых будут включены в границы образуемого земельного участка.

Заместитель главы Чебаркульского городского округа по городскому хозяйству

 О.В. Еремин

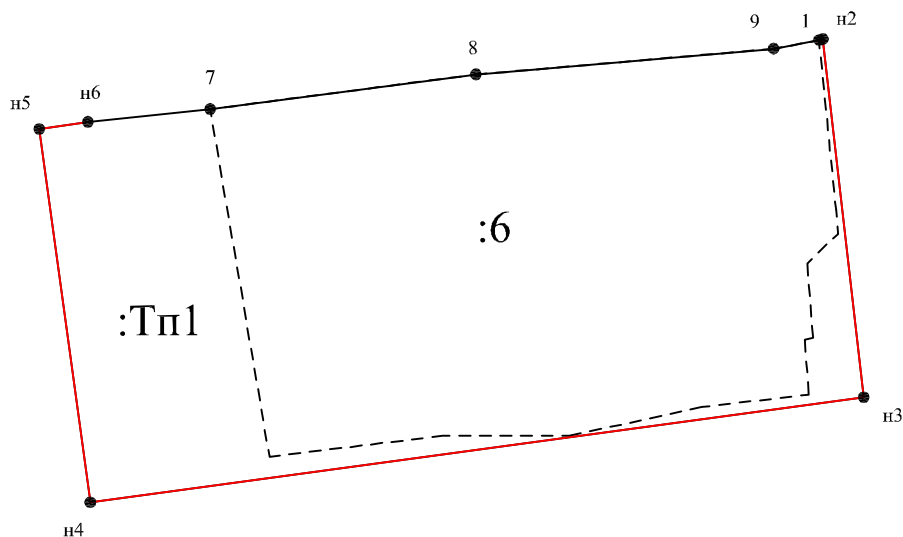
Согласовано:  
С.В. Шацкий  
Исполнитель:  
А.И. Новикова, 8 (35168) 2-44-33

План границ земельного участка для нанесения красной линии  
 расположенного по адресу: г. Чебаркуль, ул. Труда, 12.  
 (для перераспределения с землями)






пп точек	x (м)	y (м)	меры линий
1	586040.16	2256296.38	0.26
н2	586040.22	2256296.63	23.61
н3	586016.76	2256299.30	51.15
н4	586009.87	2256248.62	24.69
н5	586034.33	2256245.28	3.21
н6	586034.80	2256248.46	8.06
7	586035.64	2256256.48	17.56
8	586037.91	2256273.89	19.58
9	586039.59	2256293.40	3.03

Площадь: 1245 кв. м.



Масштаб 1:500

Условные обозначения :

- :6** - кадастровый номер земельного участка
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности